PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2008

L'économie du Nouveau-Brunswick demeure stable

L'expansion économique du Nouveau-Brunswick a toujours été largement tributaire de l'exploitation des ressources naturelles. Depuis quelques mois, son industrie forestière en particulier traverse une phase difficile en raison de l'affaiblissement de la demande de papier et d'autres produits forestiers. Par ailleurs, le dollar canadien est plus fort qu'il ne l'a été en une génération. Cette conjoncture défavorable a ébranlé le secteur primaire de la province. Seules quelques-unes des usines qui produisaient du bois d'œuvre et du papier au Nouveau-Brunswick il y a une dizaine d'années tournent encore à plein rendement; les autres fonctionnent à capacité réduite, si elles n'ont pas fermé leurs portes pour un temps, voire pour de bon. Bien que le gros des emplois dans ces usines et dans les entreprises liées à l'industrie forestière se trouve dans le Nord du Nouveau-Brunswick, le reste de la province n'est pas imperméable aux difficultés que connaît ce secteur.

Figure 1

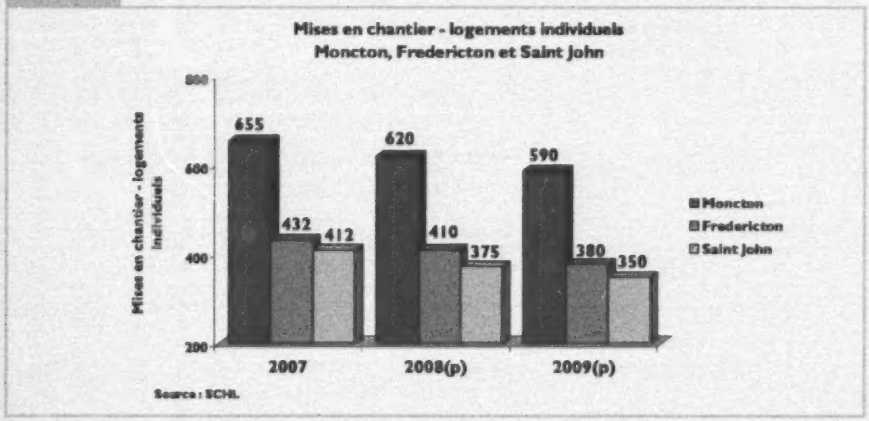


Table des matières

1 L'économie du Nouveau-Brunswick demeure stable

2 La construction résidentielle demeurera exceptionnellement vigoureuse

3 Le marché de la revente a été faible au premier trimestre

4 Les taux d'inoccupation montent au Nouveau-Brunswick

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

L'économie du Nouveau-Brunswick, comme celle du reste du Canada, risque de souffrir en 2008 si le marasme devait se prolonger aux États-Unis, le principal partenaire commercial de la province. Une baisse des exportations des entreprises locales pèserait sur l'économie provinciale et limiterait son expansion. Les dépenses d'immobilisations resteront donc d'une importance capitale pour la performance économique du Nouveau-Brunswick. L'un des principaux enjeux est à l'heure actuelle la possible construction d'une raffinerie à Saint John. Bien que ce projet n'en soit encore qu'au stade de la planification, un nouveau partenariat annoncé récemment a fait avancer sa réalisation d'un pas. Si elle obtient le feu vert, cette raffinerie, évaluée à plusieurs milliards de dollars, contribuera à alimenter l'économie provinciale pendant plusieurs années. Des discussions préliminaires en cours laissent par ailleurs entrevoir un autre développement économique majeur dans la région, à savoir l'éventuelle construction d'un deuxième réacteur nucléaire à Point Lepreau.

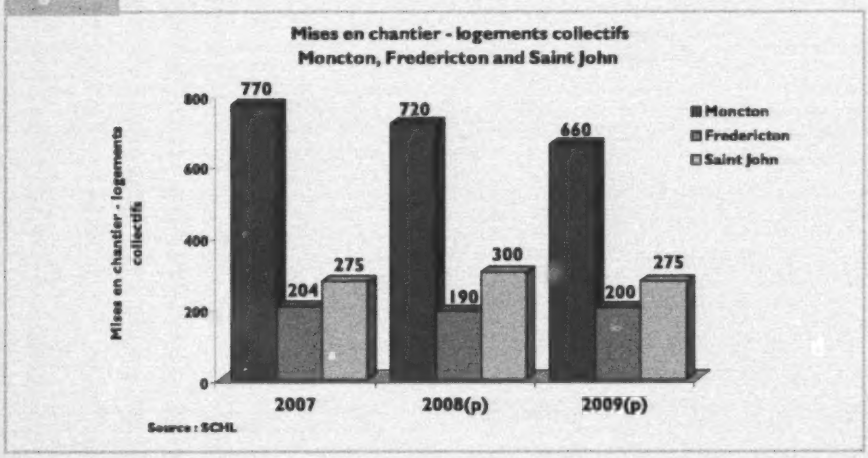
Bien qu'il ait affiché des résultats contrastés au premier trimestre de 2008, le marché de l'habitation devrait, d'ici la fin de l'année, demeurer robuste en regard du passé. S'il est vrai que l'on peut s'attendre à une croissance économique modérée cette année, l'immigration se maintient tant à Moncton qu'à Fredericton, deux centres qui peuvent se prévaloir de la solidité de leurs secteurs des services, du commerce de détail et de la construction. La migration nette à Saint John sera sans doute modeste à court terme, vu qu'aucune décision officielle relative à la construction de la nouvelle raffinerie n'est attendue avant 2009, autrement dit, ce projet ne devrait pas avoir d'autres effets positifs sur le marché de l'habitation en 2008. Le mouvement migratoire vers l'Ouest du Canada reste problématique pour l'industrie de la construction locale, car il entraîne un resserrement du marché du travail, à tel point que l'on peut entrevoir à court terme des pénuries de main-d'œuvre dans certains métiers.

La progression du PIB du Nouveau-Brunswick devrait être stable cette année, proche de 2,0 %, puis s'accélérer légèrement en 2009. Bien que le marché de la construction résidentielle demeurera dynamique en regard des années passées, les mises en chantier d'habitations diminueront vraisemblablement durant la période prévisionnelle. Le nombre total de mises en chantier devrait donc reculer et s'établir à 3 925 en 2008, puis à 3 650 en 2009.

La construction résidentielle demeurera exceptionnellement vigoureuse

De janvier à mars 2008, il s'est commencé près de deux fois plus de logements à Saint John qu'à la même période un an plus tôt. Les mises en chantier ont bondi de près de 80 % dans le segment des collectifs et elles ont plus que doublé dans celui des maisons individuelles, à mesure que l'activité économique liée au secteur de l'énergie s'est amplifiée. La raffinerie de pétrole dont la construction est envisagée n'en est encore qu'au stade de la planification et aucune annonce officielle à son sujet ne devrait intervenir avant 2009. Il a aussi été question de mettre sur pied un deuxième réacteur nucléaire à Point Lepreau. Ces projets n'auront toutefois que des retombées limitées sur le marché de l'habitation local tant qu'ils n'auront pas été confirmés ni leur calendrier de construction arrêté. En attendant, d'autres chantiers en cours ont injecté un nouveau souffle dans l'économie, tels que la remise à neuf du réacteur existant de Point Lepreau, au coût de 1,4 milliard de dollars. On peut donc s'attendre à ce que la demande de logements demeure forte par rapport aux

Figure 2



années passées durant la période à l'étude. En 2008, les mises en chantier fléchiront toutefois en comparaison de l'an dernier, tant du côté des maisons individuelles que du côté des collectifs, s'établissant respectivement à 375 et à 300. Une légère baisse est également attendue en 2009 : les constructeurs devraient cette année-là couler les fondations de 350 maisons individuelles et de 275 logements collectifs.

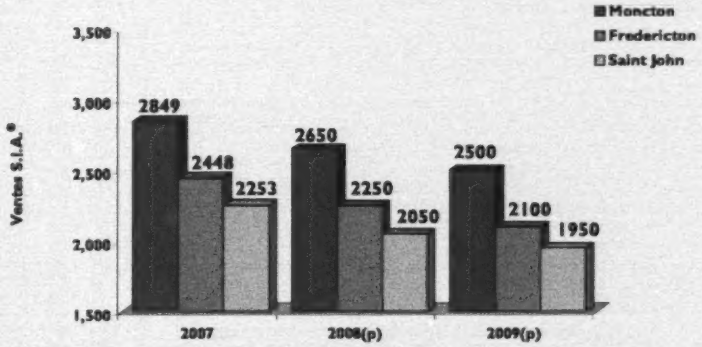
Dans le Grand Moncton, la construction résidentielle a attaqué l'année en sourdine, entravée par les basses températures et les chutes de neige fréquentes. Les constructeurs ont commencé moins de maisons individuelles et de logements collectifs au cours des trois premiers mois de 2008 qu'au cours de la même période de 2007. Le développement économique de la région fait toutefois preuve de stabilité et continue d'attirer des migrants, notamment en raison de la vigueur du marché de l'emploi. Les mises en chantier de maisons individuelles seront toujours nombreuses en comparaison des années antérieures, mais elles descendront à 620 cette année, puis à 590 en 2009.

Le nombre d'appartements commencés au premier trimestre accusait un net recul, tandis que la construction de jumelés s'est poursuivie à un rythme soutenu. L'an dernier, plus de 80 % des jumelés mis en chantier au Nouveau-Brunswick l'ont été dans le Grand Moncton, en raison de leur popularité croissante auprès des accédants à la propriété de la région. La production de jumelés devrait régresser légèrement cette année par rapport au volume record enregistré l'an dernier, et il devrait aussi se commencer un nombre réduit d'appartements. Néanmoins, les mises en chantier de collectifs demeureront exceptionnellement nombreuses : elles s'établiront à 720 en 2008, puis à 660 en 2009.

Dans l'AR de Fredericton, la construction de maisons individuelles a pris un nouvel élan l'an dernier, et elle a continué sur cette lancée au premier trimestre de 2008. L'économie locale, stimulée par la robustesse des secteurs des services et du commerce de détail, continue d'alimenter l'immigration et la demande de logements. Les mises en chantier de maisons individuelles devraient donc se poursuivre bon train : on s'attend à ce qu'elles soient au nombre de 410 en 2008, avant de fléchir légèrement en 2009 pour se chiffrer à 380. Le nombre de collectifs commencés, qui avait régressé l'an dernier, est essentiellement demeuré inchangé au cours du premier trimestre de 2008. Par suite du ralentissement de l'activité observé en 2007, on peut s'attendre à ce que les mises en chantier de collectifs diminuent légèrement en 2008 pour s'établir à 190, avant de remonter quelque peu en 2009, pour atteindre 200.

Figure 3

Ventes S.I.A.® - Moncton, Fredericton et Saint John



Source : l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Le marché de la revente a été faible au premier trimestre

Au premier trimestre de 2008, les ventes de logements existants dans le Grand Moncton ont reculé de 8,5 % d'une année à l'autre. De plus, la durée pendant laquelle les habitations restent sur le marché est passée de 100 jours, l'an dernier, à 102 jours, cette année, car la multitude des inscriptions offre un ample choix aux acheteurs potentiels. Malgré la diminution des transactions, le prix de vente moyen a augmenté de 5,9 % au premier trimestre. Le rythme record de ventes observé dans la grande région de Moncton l'an dernier ne peut pas durer. Vu que la conjoncture économique risque fort de s'assombrir en cours d'année, on peut s'attendre à ce que les acheteurs potentiels se montrent plus circonspects en 2008. De ce fait, les ventes devraient ralentir et s'établir à 2 650 en 2008, puis descendre plus encore jusqu'à 2 500 en 2009. Le prix de vente moyen devrait toutefois poursuivre sa progression et atteindre 147 000 $ cette année, puis 152 000 $ l'année prochaine.

À Saint John, les ventes S.I.A.® ont affiché de janvier à mars un repli en glissement annuel pour le deuxième

trimestre d'affilée, diminuant de 12,9 % par rapport à la même période en 2007. Il ne fait aucun doute que l'optimisme grandissant dans la région à la perspective d'un vaste chantier industriel a déteint sur le marché de l'habitation local. Ceci étant dit, comme aucune annonce officielle n'est attendue avant 2009 concernant la raffinerie dont la construction est envisagée, ce chantier n'aura que des retombées minimes sur les reventes dans la région en 2008. Le marché de l'existant devrait continuer de produire des résultats supérieurs à la moyenne par rapport aux années antérieures et enregistrer 2 050 ventes en 2008, puis 1 950 en 2009. Qui plus est, le prix de vente moyen devrait monter à 145 000 $ cette année, avant d'atteindre 150 000 $ en 2009.

Dans la région de Fredericton, l'abondance des nouvelles inscriptions, de même que l'écart grandissant entre les prix du neuf et de l'existant, ont accéléré les ventes et entraîné une hausse continue des prix l'an dernier. Au début de cette année, le volume des reventes n'a pas égalé celui de l'an dernier, entre autres en raison des conditions climatiques très rigoureuses qui ont sévi cet hiver. Fin mars 2008, les transactions sur le marché de l'existant étaient inférieures d'environ 23,9 % au niveau qu'elles avaient atteint douze mois plus tôt. Parallèlement, la région a enregistré la plus forte progression des prix d'une année à l'autre parmi les trois principaux centres urbains du Nouveau-Brunswick, soit 6,7 %. En 2008 et 2009, il devrait se vendre respectivement 2 250 et 2 100 logements existants, et leur prix moyen, toujours en hausse, devrait atteindre 147 000 $ la première année et 151 500 $ la seconde.

Les taux d'inoccupation montent au Nouveau-Brunswick

Le marché locatif des trois principales régions urbaines du Nouveau-Brunswick a obtenu des résultats contrastés en 2007. À Saint John et Moncton, le taux d'inoccupation a fléchi respectivement de 1,6 et 1,3 point; toutefois, à Fredericton, de 4,8 % en 2006, il est passé à 6,5 % l'an dernier, le taux d'inoccupation le plus élevé des trois grandes agglomérations de la province.

Compte tenu des chantiers de grande envergure dont la construction est prévue ou en cours dans la région, la proportion de logements locatifs inoccupés à Saint John devrait diminuer pour s'établir à 4,8 % en 2008 et à 4,5 % en 2009. À Fredericton, où il a fait un bond en 2007 en raison d'une offre excédentaire sur le marché locatif local, le taux d'inoccupation devrait descendre à 6,0 % en 2008, puis régresser un peu plus en 2009, jusqu'à 5,5 %. Dans le Grand Moncton, les mises en chantier d'appartements ont été particulièrement nombreuses ces deux dernières années par rapport à la moyenne. De ce fait, le taux d'inoccupation devrait y croître en 2008 et passer de 4,3 %, son niveau de l'an dernier, à 4,8 %, puis atteindre 5,0 % en 2009. Le loyer moyen des logements de deux chambres dans chacun des trois grands centres urbains de la province devrait afficher des hausses situées entre 2 et 3 %, tant en 2008 qu'en 2009.

Resumé des prévisions RMR de Saint John Automne 2007							
	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	1,901	1,852	2,253	2,050	-9.0	1,950	-4.9
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	3,225	3,357	3,391	3,350	-1.2	3,240	-3.3
Prix moyens S.I.A.® ($)	119,718	128,202	140,544	145,000	3.2	150,000	3.4
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	403	363	412	375	-9.0	350	-6.7
Logements collectifs	98	202	275	300	9.1	275	-8.3
Tous types de logement confondus	501	565	687	675	-1.7	625	-7.4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	198,526	215,666	231,880	226,500	-2.3	234,500	3.5
Prix médian ($)							
Logements individuels	180,000	190,404	225,000	196,100	-12.8	201,000	2.5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	4.0	3.3	0.9	2.5	-	2.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	5.7	6.8	5.2	4.8	-0.4	4.5	-0.3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	526	556	570	590	-	610	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5.80	6.30	7.35	6.95	-0.40	6.83	-0.12
Taux hypothécaires à 5 ans	6.30	6.45	7.54	7.01	-0.53	6.97	-0.04
Nombre annuel d'emplois	61,900	61,900	66,000	62,300	-5.6	63,100	1.3
Croissance de l'emploi (%)	0.8	0.0	6.6	0.6	6.0	1.3	0.7
Taux de chômage (%)	7.1	6.1	4.9	6.0	-	5.8	-
Migration nette (N.-B.) [1]	-1,922	-2,276	2,592	2,075	-19.9	1,400	-32.5

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

Resumé des prévions RMR de Moncton Automne 2007							
	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	2,341	2,561	2,849	2,650	-7.0	2,500	-5.7
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	3,756	4,416	4,464	4,350	-2.6	4,200	-3.4
Prix moyens S.I.A.® ($)	124,088	128,547	140,032	147,000	5.0	152,000	3.4
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	612	593	655	620	-5.3	590	-4.8
Logements collectifs	579	823	770	720	-6.5	660	-8.3
Tous types de logement confondus	1,191	1,416	1,425	1,340	-6.0	1,250	-6.7
Prix moyen ($)							
Logements individuels	168,883	191,220	208,653	205,000	-1.8	215,000	4.9
Prix médian ($)							
Logements individuels	159,900	179,900	199,900	185,300	-7.3	189,900	2.5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	4.0	3.3	0.9	2.5	-	2.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4.7	5.6	4.3	4.8	0.5	5.0	0.2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	612	636	643	660	-	675	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5.80	6.30	7.35	6.95	-0.40	6.83	-0.12
Taux hypothécaires à 5 ans	6.30	6.45	7.54	7.01	-0.53	6.97	-0.04
Nombre annuel d'emplois	69,025	69,050	69,450	69,500	0.1	70,250	1.1
Croissance de l'emploi (%)	1.5	0.0	0.6	0.7	-0.1	1.1	0.4
Taux de chômage (%)	6.3	6.3	4.8	6.2	-	6.0	-
Migration nette (N.-B.) [1]	-1,922	-2,276	2,592	2,075	-19.9	1,400	-32.5

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

Resumé des prévions
AR de Fredericton
Printemps 2008

	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	2,082	2,120	2,448	2,250	-8.1	2,100	-6.7
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	4,038	4,577	4,547	4,350	-4.3	4,225	-2.9
Prix moyens S.I.A.® ($)	130,502	138,094	141,117	147,000	4.2	151,500	3.1
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	402	387	432	410	-5.1	380	-7.3
Logements collectifs	390	323	204	190	-6.9	200	5.3
Tous types de logement confondus	792	710	636	600	-5.7	580	-3.3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	205,000	211,914	207,781	218,500	5.2	225,000	3.0
Prix médian ($)							
Logements individuels	195,000	205,000	199,000	211,150	6.1	216,400	2.5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	4.0	3.3	0.9	2.5	-	2.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4.0	4.8	6.5	6.0	-0.5	5.5	-0.5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	675	693	701	725	-	740	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5.80	6.30	7.35	6.95	-0.40	6.83	-0.12
Taux hypothécaires à 5 ans	6.30	6.45	7.54	7.01	-0.53	6.97	-0.04
Nombre annuel d'emplois	46,425	46,675	49,850	46,900	-5.9	47,250	0.7
Croissance de l'emploi (%)	0.1	0.5	6.8	0.5	6.3	0.7	0.2
Taux de chômage (%)	6.9	6.2	4.8	6.1	-	6.0	-
Migration nette (N.-B.) [1]	-1,922	-2,276	2,592	2,075	-19.9	1,400	-32.5

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

64277_2008_B01